



UMOWA NR

W dniu w Bydgoszczy pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „BUDOWLANI” mającą swoją siedzibę w Bydgoszczy przy
ul. T.Boya Żeleńskiego 1, posiadającą numer NIP 554-031-22-20, zarejestrowaną w KRS pod
numerem 0000069794, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- -Dyrektora
- -Pełnomocnika Zarządu

a mającą swoją siedzibę w przy
ul. posiadającą nr NIP, .
zwaną dalej Projektantem, reprezentowaną przez:

....., została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Projektant zobowiązuje się do opracowania dokumentacji Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla niżej wymienionych nieruchomości:
.....
2. Dokumentacja techniczna powinna obejmować:
 - projekt architektoniczno - budowlany
 - projekt techniczny
 - przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie (PDF i ATH)
3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2

1. W ramach ustalonego w § 4 wynagrodzenia Projektant łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy określonym w § 1 przenosi na rzecz Zamawiającego, z chwilą odbioru, całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy,
 - c. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej,
 - d. w zakresie prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej.
2. W ramach osobistych praw autorskich i ustalonego w § 5 wynagrodzenia Projektant łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy określonym w § 1 wyraża również zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego i jego następców prawnych zmian projektu zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu umowy i przepisami prawa.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego wraz ze zgodą określoną w ust.2 jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.
4. Projektant oświadcza, że wynagrodzenie uzyskane z przedmiotowej umowy zaspakaja Jego wszelkie roszczenia zarówno do korzystania z utworu przez S.M. „Budowlani” na

każdym polu eksploatacji (autorskie prawa majątkowe), jak i wynikające z wyrażenia zgody na dokonywanie zmian projektu (osobiste prawa autorskie).

§ 3

Projektant przekaze Zamawiającemu:

1. Prace projektowe w 2 egz. wraz z wersjami elektronicznymi, oświadczeniami o kompletności dokumentacji oraz potwierdzeniem złożenia skutecznego wniosku wraz z dokumentacją o pozwolenie na budowę do
2. W terminie 7 dni od daty uzyskania Decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych, przedmiotową Decyzję wraz z 2-oma egz. ostemplowanej dokumentacji.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określony w § 1 w wysokości:
2. Płatności realizowane będą :
 - za prace określone w § 3 ust. 1 fakturami częściowymi do wysokości 80% wartości umownej określonej w ust.1
 - za prace określone w § 3. ust. 2 w wysokości 20% wartości umownej określonej w ust.1

§ 5

Należności za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy płatne będą przelewem na konto wskazane przez Projektanta w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru podpisane przez Zamawiającego.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się
2. Ze strony Projektanta do bieżących kontaktów został wyznaczony

§ 7

1. Za niewykonanie zobowiązania strony ponoszą kary umowne:
 - a - za pierwsze 30 dni w wysokości 0,1 % dziennie od wartości umownej brutto określonej w § 4
 - b – za kolejne 30 dni w dwukrotnej wysokości określonej w pkt a.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, zostanie on obciążony kwotą proporcjonalną do stopnia zaawansowania prac, jednak nie mniej niż 20% wartości umownej brutto określonej w § 4.
3. Za odstąpienie od umowy z winy Projektanta, zostanie on obciążony kwotą w wys. 20% wartości umownej brutto określonej w § 4.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z winy Projektanta ponad 60 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając kary w dwukrotnej wysokości określonej w ust 3.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8

Rezultaty uzgodnień lub wytycznych, które zwiększą pracochłonność opracowania i spowodują zmiany przyjętych założeń, będą wymagały wprowadzenia do niniejszej umowy aneksu, co do ceny i terminu.

§ 9

W przypadku dostarczenia wadliwej dokumentacji Zamawiający może:

1. Żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
2. Nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne;
3. Odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji naliczając kary umowne określone w § 7 ust. 4.

§ 10

W przypadku wystawienia dokumentów obciążających Zamawiającego wynagrodzeniem za wykonane prace projektowe w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami rachunkowości lub podatkami, Zamawiającemu należyne jest odszkodowanie w wysokości koniecznego zaniechania odliczenia podatku VAT lub wartości obciążenia go sankcjami skarbowymi i finansowymi.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i wydanych na jego podstawie rozporządzeń oraz kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy nie dające rozstrzygnąć się w drodze polubownej strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....